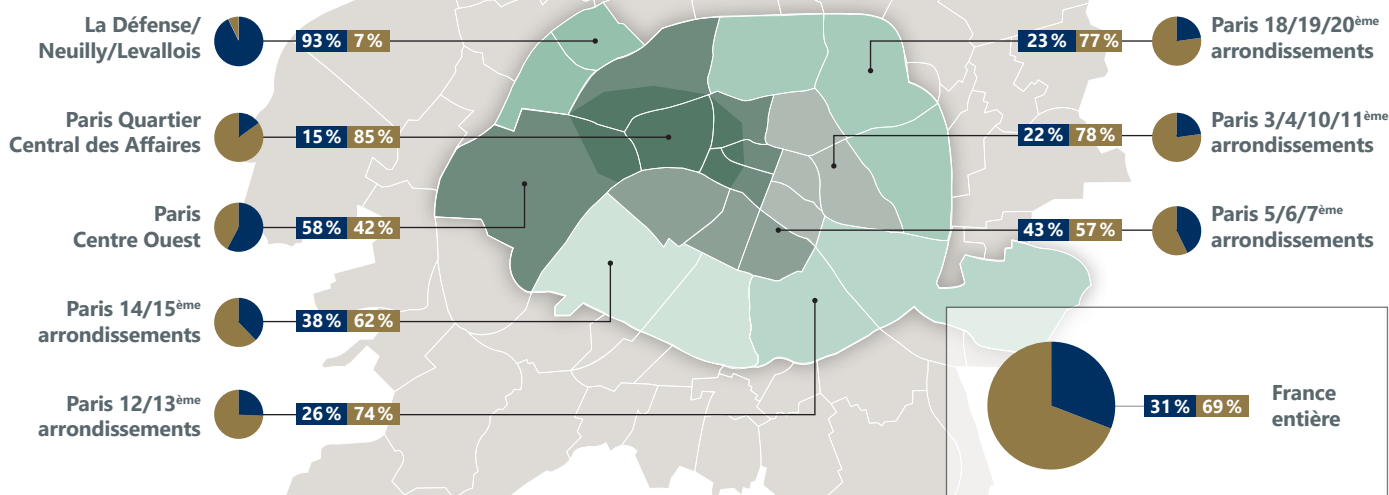


Immobilier de placement

Répartition par zones géographiques ● HABITATION ● BUREAUX/COMMERCES



Répartition des valorisations par zone

- Paris Quartier Central des Affaires : **2 658 M€** - 40 %
- Paris 14/15^{ème} arrdt : **763 M€** - 12 %
- Paris Centre Ouest : **714 M€** - 11 %
- Paris 3/4/10/11^{ème} arrdt : **636 M€** - 10 %
- Banlieue parisienne : **479 M€** - 7 %
- Paris 12/13^{ème} arrdt : **700 M€** - 11 %
- Paris 5/6/7^{ème} arrdt : **364 M€** - 6 %
- La Défense / Neuilly / Levallois : **200 M€** - 3 %
- Province : **54 M€** - 1 %
- Paris 18/19/20^{ème} arrdt : **24 M€** - 0 %

PATRIMOINE

Immeubles de placement

Valorisation en millions d'euros



Surface en milliers de m²



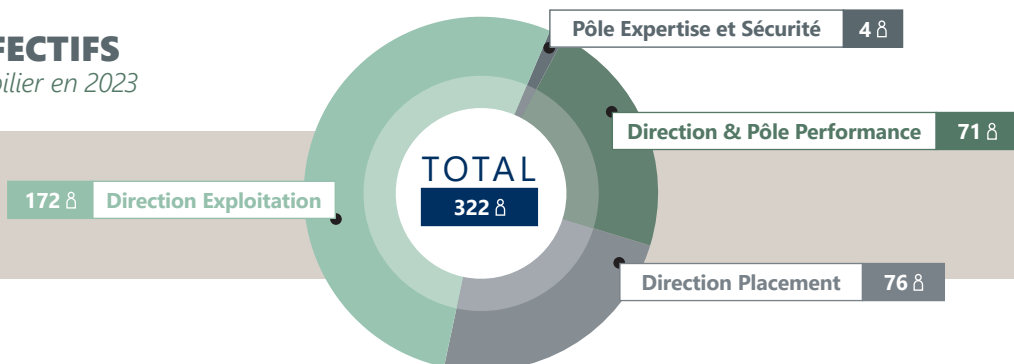
Nombre d'immeubles



LOYERS QUITTANCÉS

en millions d'euros

Année	Lieux	Bureaux/Commerces	Habitation	Total
2023	Paris	168	60	228
	Banlieue	2	17	19
	Province	2	1	3
Total		172	78	250
2022	Paris	164	57	221
	Banlieue	14	17	31
	Province	2	1	3
Total		180	75	255



Immobilier d'exploitation

SITES D'EXPLOITATION
gérés par Covéa Immobilier en 2023

		MAAF	MMA'	GMF	Sites communs	TOTAL
Sites centraux	Sites	-	-	-	11	11
	SUB m ²	-	-	-	346 054	346 054
Sites régionaux	Sites	27	11	28	8	74
	SUB m ²	27 394	11 926	24 162	19 234	82 716
Réseau	Sites	499	-	307	-	806
	SUB m ²	81 515	-	55 960	-	137 475
TOTAL	Sites	526	11	335	19	891
	SUB m²	108 909	11 926	80 122	365 288	566 245

456
millions d'euros

Valorisation en 2023
du patrimoine
d'exploitation
en propriété

SUB = Surface Utile Brute

43
millions €

Total des investissements 2023

TRAVAUX RÉALISÉS SUR SITES D'EXPLOITATION Investissement en millions €

2023		MAAF	MMA'	GMF	Sites communs	TOTAL
Sites centraux	Investissement	-	-	-	18 M€	18 M€
Sites régionaux	Nombre de projets	4	2	2	2	10
	Investissement	2 M€	2 M€	1 M€	2 M€	7 M€
Réseau	Nombre de projets	33	-	18	-	51
	Investissement	10 M€	-	8 M€	-	18 M€
TOTAL	Investissement	12 M€	2 M€	9 M€	20 M€	43 M€

2022		MAAF	MMA'	GMF	Sites communs	TOTAL
Sites centraux	Investissement	-	-	-	34 M€	34 M€
Sites régionaux	Nombre de projets	1	-	2	-	3
	Investissement	2 M€	1 M€	3 M€	-	6 M€
Réseau	Nombre de projets	39	-	17	-	56
	Investissement	12 M€	-	5 M€	-	17 M€
TOTAL	Investissement	14 M€	1 M€	8 M€	34 M€	57 M€

* Hors réseau d'agents MMA